



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο : Οικονομικής Επιτροπής

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 40/2019  
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 242/2019**  
**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Λήψη απόφαση για άσκηση ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών αίτησης περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης ρυμοτομούμενης εδαφικής έκτασης και επικειμένων που μνημονεύονται στην υπ αριθμ. 31/1985 πράξη αναλογισμού (οδός Κολοκοτρώνη 125)**

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις **05 του μήνα Νοεμβρίου έτους 2019 , ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 14.00** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου **35690/68/01-11-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 παρ.3 του Ν.4623/2019 και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

<b>ΠΑΡΟΝΤΑ</b>		<b>ΑΠΟΝΤΑ</b>	
1	Μ. Ανδρούτσου, Δήμαρχος-Πρόεδρος		
2	Α. Γαβαλάς, Αντιδήμαρχος		
3	Α. Σοφιανόπουλος, Αντιδήμαρχος		
4	Β. Κουτσανδρέας, Τακτικό μέλος		
5	Χ. Μπέλλος, Τακτικό μέλος		
6	Ι. Παναγόπουλος, Τακτικό μέλος		
7	Ν. Βρεττός, Αναπληρωματικό μέλος		
8	Μ. Αχουλιά, Τακτικό μέλος		
9	Α. Γιαννέζος, Τακτικό μέλος		

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης το Σώμα ομόφωνα ενέκρινε τη συζήτηση του εν λόγω θέματος ως κατεπείγοντος με την υπ' αριθ. 241/2019 απόφαση του ( άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010).

Η Δήμαρχος – Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κα Μαρία Ανδρούτσου, εισηγούμενη το **1ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την υπ' αρ. πρωτ. 35734/1-11-19 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής:

**<< ΘΕΜΑ : Άσκηση ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών αίτησης περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης ρυμοτομούμενης εδαφικής έκτασης και επικειμένων που μνημονεύονται στην υπ αριθμ. 31/1985 πράξη αναλογισμού (οδός Κολοκοτρώνη 125)**

Για την εφαρμογή των από 16-4-1962, 9-6-73, 31-3-1962 διαταγμάτων Ρυμοτομίας της περιοχής του Δήμου Αγίου Δημητρίου εξεδόθη η με αριθμό 31/1985 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών επί της οδού Κολοκοτρώνη 125 στο ΟΤ Γ536.

Σύμφωνα με την πράξη αυτή η οποία κυρώθηκε με την υπ αριθμ.392764/18/1986 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά ο Ο.Σ.Κ. (ήδη ΚΤυΠ) αποζημιώνει εδαφική έκταση 148 τμ και ο Δήμος εδαφική έκταση 54,20 τμ και τα νομίμως υφιστάμενα επικείμενα/κτίσματα.

Προκειμένου να αποκτηθεί ο κοινόχρηστος αυτός χώρος που είναι απαραίτητος θα πρέπει να συντελεστεί η απαλλοτρίωση και να καταβληθούν οι αποζημιώσεις στους δικαιούχους. Μετά την με αρ. πρωτ. 24581/17.10.2019 (ορθή επανάληψη) τεχνική έκθεση επικειμένων Παρακαλούμε όπως η Οικονομική Επιτροπή αποφασίσει για την άσκηση αιτήσεως ενώπιον του Εφετείου Αθηνών για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημιώσεως στρεφόμενη κατά των φερομένων ως δικαιούχων 1)Αθανασίου Παπαλάμπρου 2)Ανδρονίκης Παπαλάμπρου 3)Αικατερίνης χήρας Ανέστη Χατζηγεωργιάδη 4)Μαρίας συζ. Γρηγορίου Δρακουλάκου και 5)ΚτΥπ ΑΕ ως καθολικού διαδόχου της ΟΣΚ ΑΕ για αποζημίωση της εδαφικής έκτασης και των επικειμένων που μνημονεύονται στην παραπάνω πράξη αναλογισμού.

Με την ίδια απόφαση να δοθεί εξουσιοδότηση στην υπογράφουσα δικηγόρο του Δήμου να ασκήσει την παραπάνω αίτηση και να παραστεί κατά την συζήτησή της

Η ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Ευθυμία Καδδά>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτήν, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση :

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α) Εγκρίνει την άσκηση αιτήσεως ενώπιον του Εφετείου Αθηνών για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημιώσεως στρεφόμενη κατά των φερομένων ως δικαιούχων 1)Αθανασίου Παπαλάμπρου 2)Ανδρονίκης Παπαλάμπρου 3)Αικατερίνης χήρας Ανέστη Χατζηγεωργιάδη 4)Μαρίας συζ. Γρηγορίου Δρακουλάκου και 5)ΚτΥπ ΑΕ ως καθολικού διαδόχου της ΟΣΚ ΑΕ για αποζημίωση της εδαφικής έκτασης και των επικειμένων που μνημονεύονται στην με αριθμό 31/1985 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών επί της οδού Κολοκοτρώνη 125 στο ΟΤ Γ536..

Β) Εξουσιοδοτεί τη δικηγόρο του Δήμου μας με πάγια αντιμισθία Ευθυμία Ι. Καδδά, δικηγόρο στον Άρειο Πάγο , με Α.Μ.Δ.Σ.Α. 14164 να ασκήσει την παραπάνω αίτηση και να παραστεί κατά την συζήτησή της

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Ο.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό **242/05-11-2019** και υπογράφεται ως εξής:

#### **Η Πρόεδρος**

Ανδρούτσου Μαρία Δήμαρχος – Πρόεδρος

#### **Τα Μέλη**

Α. Γαβαλάς  
Α. Σοφιανόπουλος  
Β. Κουτσανδρέας  
Χ. Μπέλλος  
Ι. Παναγόπουλος  
Ν. Βρεττός  
Μ. Αχουλιά  
Α. Γιαννέζος

**Ακριβές απόσπασμα**

**Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΜΑΡΙΑ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ**